



COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE  
( Provincia Regionale di Enna )

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 176 DEL 19/11/2012

OGGETTO: MODIFICHE DIRETTIVE PER L'ASSEGNAZIONE DI AREE PER LA COSTRUZIONE DI TOMBE DI FAMIGLIE E TOMBE INDIVIDUALI NEL CIMITERO COMUNALE.-

COMPONENTI LA GIUNTA COMUNALE	PRESENTE	ASSENTE
LEANZA SEBASTIANO SINDACO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
CALTAGIRONE VALERIO ASSESSORE ANZIANO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
GUARRERA GIOACCHINO ASSESSORE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
DRAIA' ELEONORA ASSESSORE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	3	1

Regolarità Tecnica attestata ed acquisita dal Responsabile del Settore All. n. ( 2 ) che è parte integrante dell'atto deliberativo

L'anno duemiladodici, il giorno diciannove, del mese di novembre, alle ore 16,00, nella sede Municipale del Comune di Valguarnera Caropepe

LA GIUNTA COMUNALE

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Alfredo Verso

**VISTO** l' O.R.E.L.;

**VISTA** la L.R. n° 44/91;

**Visto** l'art.12 della L.R. 30/00;

**Visto** lo Statuto Comunale approvato con delibera C.C. n. 119 del 17/11/2003;

**Vista** la delibera di G.C. n. 120 del 18/06/10;

**Vista** la proposta del Responsabile del Settore Tecnico, allegato n. 1, che fa parte integrante del presente atto deliberativo;

**Preso atto** che sulla proposta risulta attestata la Regolarità Tecnica allegato n. 2 ;

**Ritenuto** che la sottoscrizione delle attestazioni rilasciate ai sensi dell'art.12 della L.R. 30/00 equivalgono ad attestazioni di regolarità formale e sostanziale del provvedimento;

Con votazione unanime e favorevole, espressa nelle forme di legge,

### **DELIBERA**

- 1) **Approvare la proposta del Responsabile del Settore Tecnico, che è parte integrante del presente provvedimento;**
- 2) **Dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo stante la necessità di assicurare il regolare adempimento degli obblighi di legge;**

**Letto, approvato e sottoscritto.**

**Il Segretario Generale**  
Alfredo Verso

**L'Assessore Anziano**  
Valerio Caltagirone

**Il Sindaco**  
Sebastiano Leanza

**ALLEGATO n. (1) OGGETTO PROPOSTA: MODIFICHE DIRETTIVE PER L'ASSEGNAZIONE DI AREE PER LA COSTRUZIONE DI TOMBE DI FAMIGLIE E TOMBE INDIVIDUALI NEL CIMITERO COMUNALE.-**

Propone il Responsabile del Settore Tecnico su direttiva del Sindaco.

- Richiamata la deliberazione di Giunta comunale n° 61 del 06/04/2011, esecutiva ai sensi di legge, con la quale sono state impartite direttive per l'assegnazione di aree per la costruzione di cappelle e tombe individuali nel cimitero comunale;
- Considerato che è stato redatto un nuovo progetto esecutivo per la realizzazione nel cimitero comunale di n. 31 tombe di famiglia e n. 80 tombe individuali;
- Vista la deliberazione della G.M. n. 170 del 24/10/2012 con la quale si propone l'approvazione della rimodulazione del piano cimiteriale per la realizzazione di n. 31 tombe di famiglia e n. 80 tombe individuali;
- Vista la deliberazione del C.C. n. 83 del 10/10/2012 con la quale è stato approvato il Regolamento comunale di Polizia Mortuaria;
- Vista la relazione e gli elaborati redatti dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- Ritenuta la necessità di avviare le attività presupposte alla assegnazione delle aree destinate a n. 31 tombe di famiglia ed a n. 80 tombe individuali;
- Ritenuta, altresì, la necessità di riformulare i criteri di assegnazione delle aree, che sono nella piena disponibilità dell'Ente;
- Ritenuto dover variare il precedente bando relativamente alle percentuali dell'importo del costo di concessione, sia delle tombe individuali che delle cappelle, al fine di potere avere la disponibilità finanziaria per avviare le procedure di gara d'appalto dei lavori;
- Vista la planimetria con l'indicazione numerica delle aree da assegnare;
- Atteso che sono stati concessi diversi lotti nel nuovo cimitero per la costruzione di tombe individuali a posti sovrapposti interrati;
- Considerato che gli stessi non possono essere più edificati in quanto non conformi al D.P.R. 10/09/1990 n. 285 ed alla circolare del Ministero della Sanità n. 24 del 24/06/1993;
- Considerato che saranno assegnati da parte dell'Ente, a seguito di rimodulazione del piano cimiteriale, lotti per la costruzione di tombe individuali a posti sovrapposti in elevazione;
- Ritenuto di dovere dare la precedenza per l'assegnazione dei nuovi lotti cimiteriali per la costruzione di tombe individuali ai concessionari dei terreni non più realizzabili senza ulteriore pagamento di somme;
- Accertato che, non comportando il presente provvedimento impegno di spesa, non è necessario chiedere il parere sulla regolarità contabile;

Quanto sopra, il Responsabile del Settore Tecnico

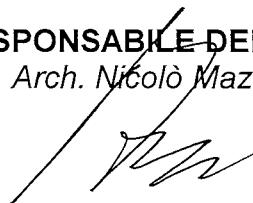
## PROPONE

di apportare le seguenti modifiche al precedente bando di cui alla delibera di Giunta Comunale n° 61 del 6/04/2011.

1. l'assegnazione dei lotti avverrà rispettando rigorosamente, il protocollo d'arrivo delle domande di assegnazione del suolo cimiteriale;
2. alla stipula del contratto preliminare di concessione l'assegnatario corrisponderà il 60% dell'importo del costo di concessione;
3. alla stipula del contratto di concessione sarà versato dall'assegnatario il 40% dell'importo di concessione;
4. il prezzo di cessione per le tombe di famiglia è stabilito in €. 400,00 per ogni metro quadrato di suolo mentre per le tombe individuali a tre posti in €. 400,00 a lotto;
5. l'assegnazione dell'area verrà concessa al richiedente, o nel caso in cui lo stesso sia deceduto, al coniuge;
6. il contratto di concessione deve essere stipulato entro e non oltre il termine di trenta giorni dalla data di notifica da parte di Comune al soggetto richiedente. Ove nel termine fissato, l'assegnatario non abbia ottemperato a quanto richiesto, e non si sia presentato alla stipula del contratto nel giorno all'uopo stabilito, il Comune di Valguarnera Caropepe avrà la facoltà di ritenere come non avvenuta la concessione;
7. saranno a carico del concessionario tutte le spese (diritti di imposta, registrazione, marche da bollo, ect.) e quant'altro necessario per il perfezionamento dell'atto di concessione;
8. dare la precedenza per l'assegnazione dei nuovi lotti cimiteriali per la costruzione di tombe individuali ai concessionari dei terreni non più realizzabili senza ulteriore pagamento di somme;
9. da mandato al Responsabile del Settore Tecnico in ordine agli adempimenti consequenziali alla presente delibera.

**IL RESPONSABILE DELL'U.T.C**

*Arch. Nicolò Mazza*



**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA. ALLEGATO n. (2) OGGETTO PROPOSTA:  
MODIFICHE DIRETTIVE PER L'ASSEGNAZIONE DI AREE PER LA COSTRUZIONE DI  
TOMBE DI FAMIGLIE E TOMBE INDIVIDUALI NEL CIMITERO COMUNALE.-**

**UFFICIO TECNICO**

Ai sensi e per gli effetti dell'art.12 della legge regionale 30/00, in ordine  
alla regolarità tecnica della proposta, si esprime parere FAVOREVOLE.

Valguarnera Caropepe li, 19/11/2012

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
*Geom. Salvatore Nicoletti*

**IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.**  
*Arch. Nicolò Mazza*





**COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE**  
( Provincia Regionale di Enna )

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**ATTESTA**

che la presente deliberazione della G.C. n. 176 del 19-11-12 in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991 n. 44, è stata affissa all'albo pretorio del Comune di Valguarnera Caropepe in data 0 NOV 2012 per rimanervi quindici giorni consecutivi ( art.11, comma 1°, come modificato dall'art.127, comma 21, della l.r. n. 17/04)

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

Sede Municipale, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione, in applicazione della L. R. 3 dicembre 1991, n. 44 , pubblicata all'albo pretorio del Comune di Valguarnera Caropepe per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ è divenuta esecutiva il giorno 19/11/2012

- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione ( L.R. n.44/94 art.12, comma 1 ) ;
- a seguito di dichiarazione di immediata esecutività

Sede Municipale, 19/11/2012

IL SEGRETARIO GENERALE